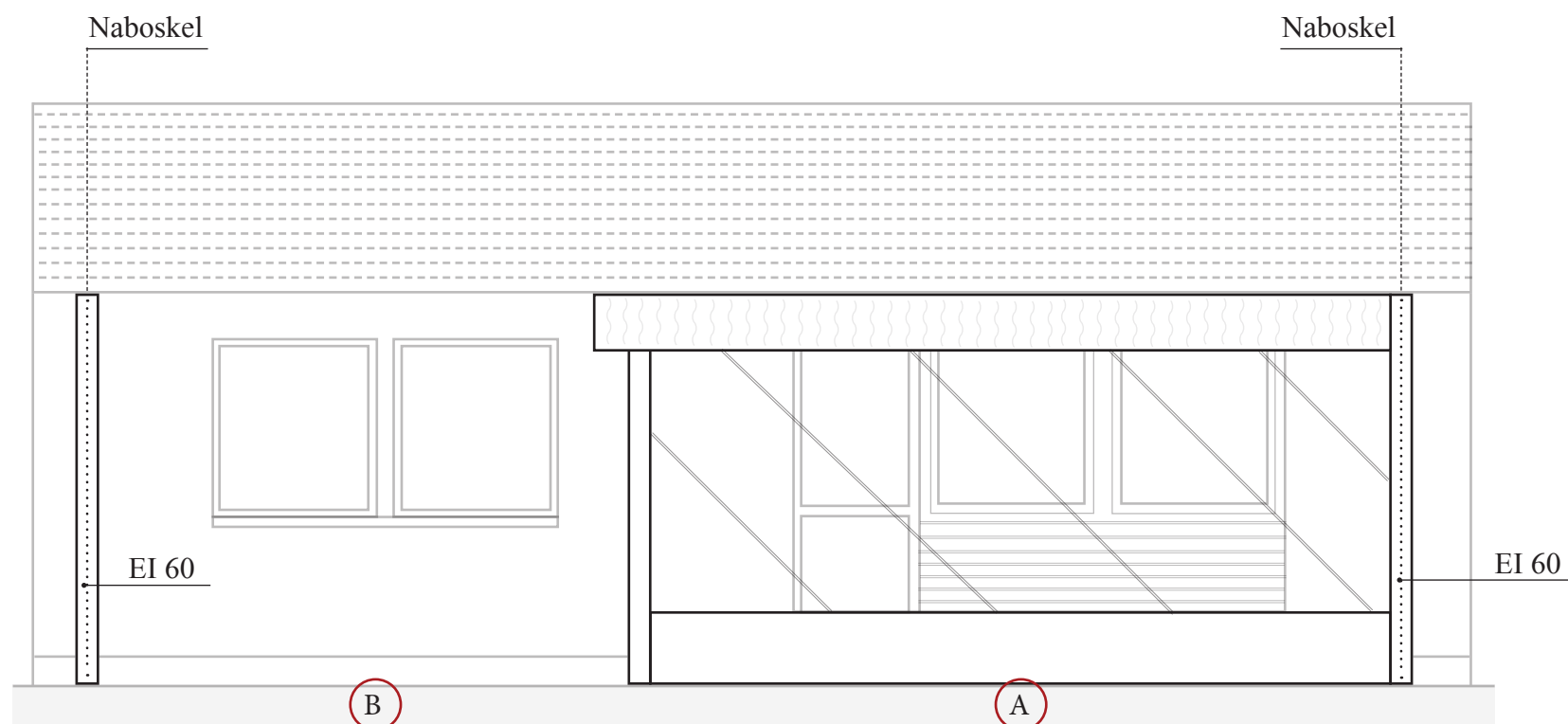
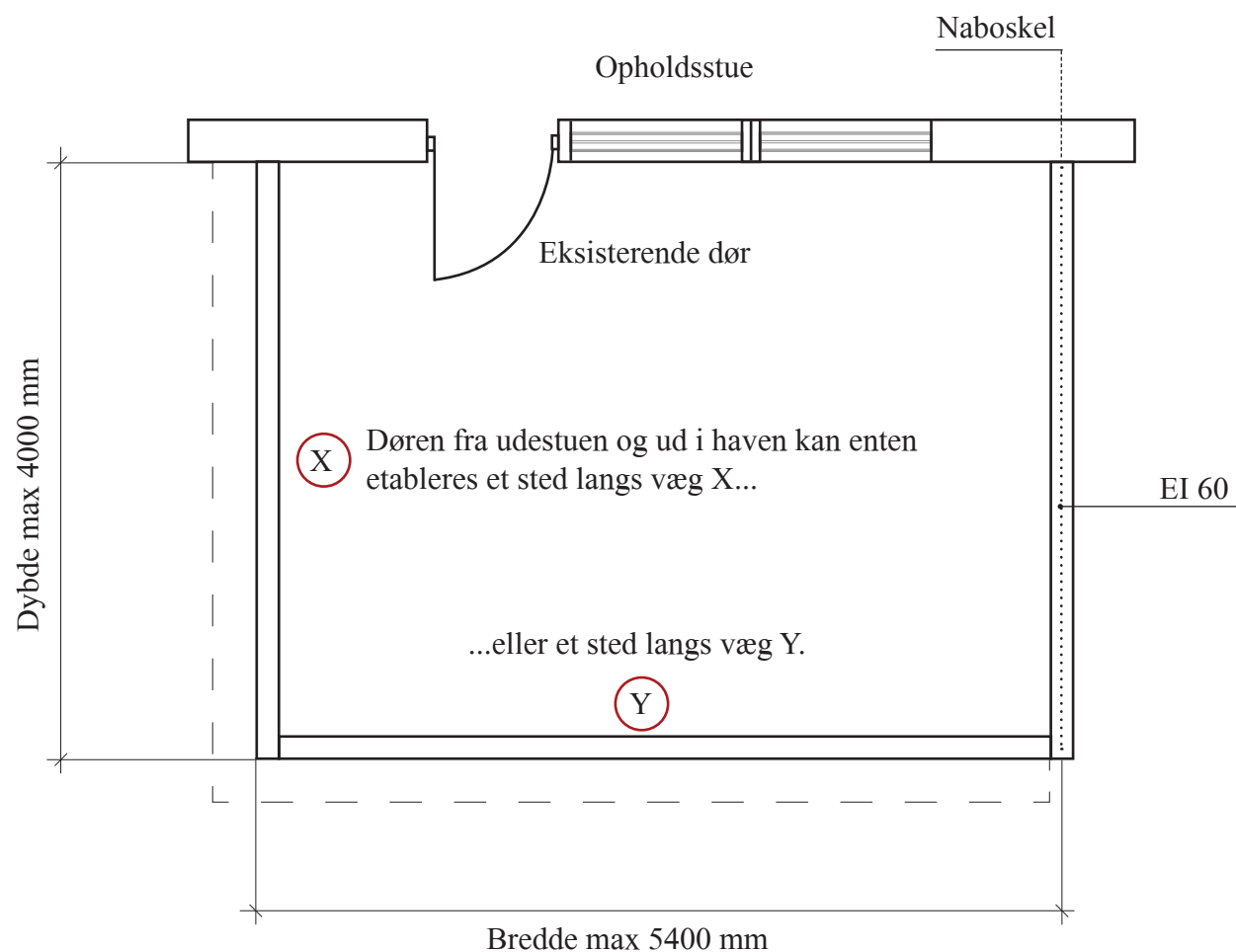
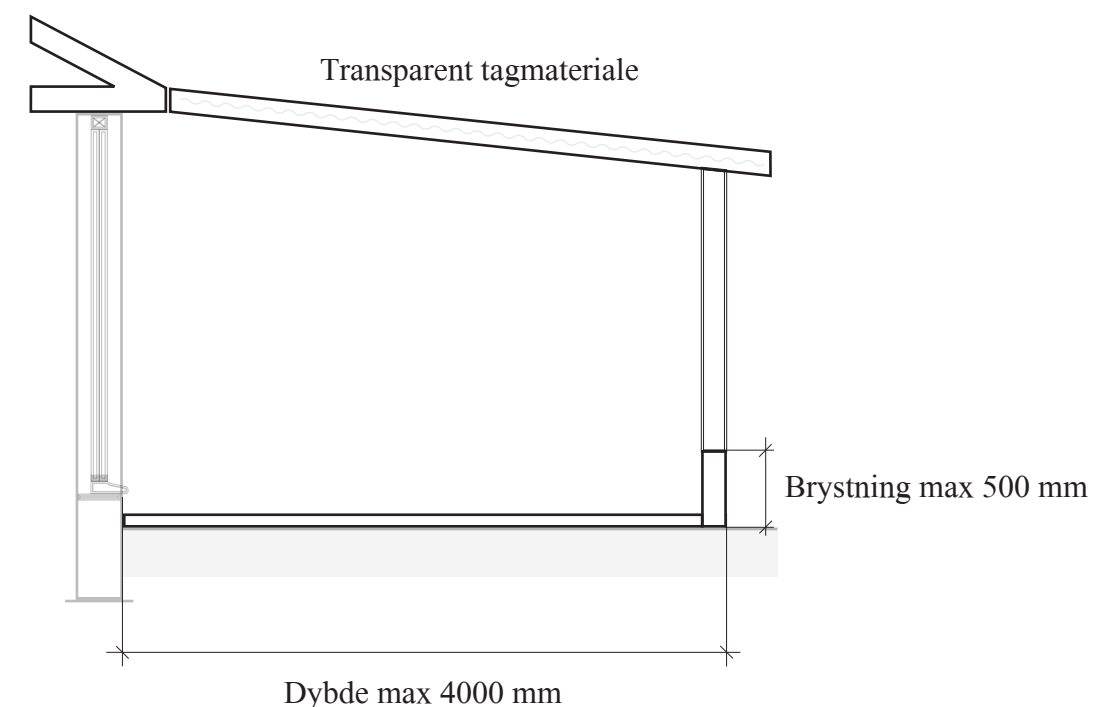




1) Udestue ud for eksisterende havedør og tilhørende vinduesparti. (1:50 på A3)



Retningslinjer og krav til opførelse af udestuer og overdækkede terrasser:

Der kan opføres følgende kombinationer af overdækkede terrasser og udestuer på husenes haveside: (se bilag 5)

- 1) Udestue kun ud for eksisterende havedør og tilhørende vinduesparti. (A)
- 2) Udestue ud for eksisterende havedør og tilhørende vinduesparti (A), samt overdækning ud for eksisterende vinduer. (B)
- 3) Overdækning i husets fulde længde ud mod haven. (A) og (B)
- 4) Overdækning ud for eksisterende vinduer. (B)
- 5) Overdækning ud for eksisterende dør og tilhørende vinduesparti. (A)

For at sikre ordenlige lysforhold i boligerne samt et åbent udtryk, fastlægges følgende retningslinjer til udestuer og overdækkede terrasser:

- Tagmaterialet skal være transparent.
- Udestuer og overdækkede terrasser kan opføres med en max. bredde på 5,4 m og en max. dybde på 4 m som anvist på bilag 4.
- Der må i forbindelse med opførelse af udestue eller overdækket terrasse kun etableres faste, ugenomsigtige vægge mod naboskel, og disse skal brandsikres min. som EI 60.
- Ud mod haven (Y) og siden af huset (X) må der etableres glasvægge med en brystning på max. 50 cm.
- Der kan ikke etableres yderligere døre ud mod haven i det eksisterende rækkehus, og der må etableres én let dør ét sted langs væg (X) eller (Y) fra udestuen og ud i haven.

Ved etablering af udestue, skal der søges byggetilladelse i hvert enkelt tilfælde.

