

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Miljøscreening af revideret forslag til Lokalplan 255 samt kommuneplantillæg nr. 9

Sag: Lokalplan 255 og kommuneplantillæg nr. 9 for Kirkebjerg Bydelscenter

Sagsbehandler: PENEH

Dato: 02. maj 2022

Efter § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) skal Brøndby Kommune som myndighed vurdere, om lokalplan 255 og kommuneplantillæg nr. 9 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Før screeningsafgørelsen skal relevante myndigheder have mulighed for at kommentere screeningen, jf. § 32.

Screening på de efterfølgende sider er første led i afgørelsen af, om planerne skal miljøvurderes. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej.

Den endelige afgørelse efter § 10, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af kommunen, og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringssvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres sammen med høringen af planforslagene.

TF's anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		X	<p>Kommuneplantillæg nr. 9 skal give mulighed for flere anvendelser end kun dagligvarebutik i arealet mod Park Allé. Ændringen i rammen vil ikke betyde noget for påvirkningen af miljøet som det giver i lokalplanen.</p> <p>Lokalplan 255 skal erstatte Lokalplan 231 for Kirkebjerg Bydelscenter. Med planen etableres grundlaget for en fortsat udvikling af bydelscentret på baggrund af den eksisterende centerbebyggelse, udviklingsplanen for Kirkebjerg og et ønske fra grundejer om at kunne opføre en ny dagligvarebutik, udvalgsvarebutikker, servicefunktioner, cafe/restaurant og ca. 20 boliger.</p> <p>Skitseprojektet som danner baggrund for lokalplanen har boliger placeret som en randbebyggelse med opholdsarealer på taget af butiksarealet. Støjberegninger viser, at Miljøstyrelsens grænseværdier for trafikstøj vil være overholdt.</p> <p>I skitseprojekt er varelevering til en mulig dagligvarebutik placeret, så lastbiler kan foretage en bakkemanøvre adskilt fra den øvrige trafik og med titstrækkeligt overblik til ikke at være til fare for krydsende bløde trafikanter.</p> <p>Det er Planafdelingens vurdering, at begge ovenstående emner har været opmærksomhedspunkter undervejs i planprocessen, lokalplanen vil på baggrund af skitseprojekt tage højde for miljøpåvirkningerne.</p>

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

			Den samlede vurdering er, at der ikke er behov for at udarbejde en miljørapport.
--	--	--	--

Høringsparter – Internt	
	Miljø, Vand, Affald, Byggesag, Natur og Vej er hørt.
Høringsparter - Eksternt	
	Der er ikke nogen berørte eksterne myndigheder at høre.

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.			X			Lokalplanen omfatter et område, som indgår i Udviklingsplanen for Kirkebjerg. Heri fremhæves en grøn hovedstiforbindelse mellem det kommende letbanestop og Glostrup Station. Det grønne græsplæneareal i lokalplanområdets sydøstlige hjørne er markeret som en del af områdets vigtige grønne strukturer. Begge dele vil kunne blive påvirket af lokalplanens byggefelt for butik og boliger.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.			X			Lokalplanen vil tillade at ny bebyggelse opføres i grå og sorte tegl, hvilket afviger fra anbefalingen i udviklingsplanen.
Skove; skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					
Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger		X				Øst for området ligger den tidligere duplikatorfabrik, en af områdets bevaringsværdige bygninger. Planen vil dog næppe påvirke oplevelsen af denne bygning.
Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder - § 3-beskyttet natur	x					Området indeholder ikke egentlige naturværdier.
Bilag IV-arter; arters yngle- og rastepladser	x					
Natura 2000	x					Nærmeste natura 2000 område er Vestamager og havet syd for, som ligger 7,3 km mod sydøst.
Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer; Strandbeskyttelseslinjer etc.	x					Ingen beskyttelseslinjer
Diverse						

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
--	---------------	----------------	-----------------	----------------	------------	--------------------------------

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:						
Forurening						
Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.			X			Da lokalplanen vil give mulighed for boliger, kan især trafikstøj være en væsentlig miljøparameter. Der er taget højde for støjpåvirkningen ved at indrette boliger som en randbebyggelse omkring et støjskærmet gårdrum. Der er foretaget støjberegninger, som viser, at Miljøstyrelsens grænseværdier kan overholdes. Beregningerne er foretaget på baggrund af det seneste projektmateriale og de hidtil vurderede fremtidige trafiktal.
Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X				Der vil ikke ske ændringer i eksisterende forhold.
Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		X				Luftkvalitet vurderes ikke at være et væsentligt problem. Der er ikke længere virksomheder i Kirkebjerg, som giver anledning til støv- og lugtgener.
Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.			X			Hele lokalplanens område er kortlagt enten på vidensniveau 1 eller på vidensniveau 2. Lokalplanen giver ikke mulighed for boliger i jordniveau, og opholdsarealer etableres på taget af dagligvarebutikken. Konsekvensen af jordforurening er således håndteret i lokalplanen.
Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x					Lokalplanen giver ikke anledning til ændret påvirkning af drikkevand.
Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	x					
Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning, luftforurening.			X			Som nævnt ovenfor vurderes trafikstøj at være en væsentlig miljøparameter, men det vurderes, at lokalplanen tager højde for emnet.
Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.			X			
Diverse						

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.		X				Overordnet set er lokalplanen i overensstemmelse med anden planlægning, herunder udviklingsplanen for Kirkebjerg.
Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x					
Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					
Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					
Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.			X			Planen skal sikre, at der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering for både butik og boliger. Affaldsrum skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til afhentning.
Diverse						

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Befolkning og sikkerhed						
Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		x				Lokalplanen vil give mulighed for boliger med en gennemsnitsstørrelse, der er lavere end Kirkebjerg som helhed. Da der er tale om få boliger, vurderes det ikke at påvirke befolkningssammensætningen i området.
Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.		X				Indretning af butikker og placering af affaldsrum kan i princippet have indflydelse på arbejdsmiljø for butiksansatte og renovationsfolk.
Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.			X			Udformning af fodgængerarealer, herunder placering og udformning af hovedstiforbindelse, har betydning for svage gruppers trafiksikkerhed.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					
Skyggevirkninger og øvrige nabo-forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	x					
Diverse						
Trafik						
Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.			X			Trafikafvikling i området er blevet underkastet en ekstern trafikrevision, som har påvirket udformningen af bl.a. varelevering til en evt. dagligvarebutik. Der vurderes således ikke at være trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i forbindelse med den foreslåede varelevering.
Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				En ny dagligvarebutik eller andre butikstyper, servicefunktioner vil kunne medføre øget kundetrafik til bydelscentret som helhed. Der er i planen taget højde for adgang for cyklister og gående som vil blive bedre i forhold til eksisterende forhold
Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				Ændret trafikmængde som følge af lokalplanen vurderes ikke at give anledning til øgede støjgener for naboer.
Diverse						