

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

### Miljøscreening af forslag til Lokalplan 256, Område ved Tranehaven offentlige formål samt daginstitutioner samt kommuneplantillæg nr. 8,

Sag: S2020-85183

Sagsbehandler: Per Nejrup Hansen

Dato: 22. februar 2021

Efter § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven skal Brøndby Kommune som myndighed vurdere, om Lokalplan nr. 256 samt kommuneplantillæg nr. 8 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Før screeningsafgørelsen skal relevante myndigheder have mulighed for at kommentere screeningen, jf. § 32.

Screening på de efterfølgende sider er første led i afgørelsen af, om planerne skal miljøvurderes. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej.

Den endelige afgørelse efter § 10, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af kommunen, og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringsvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres sammen med høringen af planforslagene.

TMF's anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planerne medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		x	<p>Screeningen er udarbejdet på baggrund af Lokalplanforslag nr. 256, som muliggør opførelse af en ny daginstitution og etablering af underjordiske bassiner til håndtering af regn/spildevand, samt kommuneplantillæg nr. 8 der gør det muligt at bygge med en højde på 16,5 meter.</p> <p>Planerne i sig selv vil ikke medføre væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne.</p> <p>Etablering af bassiner til håndtering af regn/spildevand vil være et plus for miljøet da oversvømmelser dermed kan undgås.</p> <p>Ved etablering af daginstitution på planområdet vil den væsentligste miljøpåvirkning være den trafikstøj som er i området og som gør at der skal træffes foranstaltninger for at kunne etablere udendørs opholds arealer der overholder støjvejledninger.</p> <p>D.v.s. at daginstitutionen i sig selv ikke giver negative miljøpåvirkninger.</p>

<b>Høringsparter – Internt</b>	
	Miljø, Byggesag og Vej
<b>Høringsparter - Eksternt</b>	

**SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER**

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for Planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Den del af planområdet der kan benyttes til daginstitution er nu et grønt offentligt område. Det vurderes dog at der i de nærliggende boligområder er store grønne arealer og det derfor har mindre betydning at der bygges på en del af lokalplan området.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				Planområdet omfatter eksisterende institutioner samt grønne arealer. De grønne arealer giver området en åben karakter. Denne fastholdes delvist da selve institutions byggeriet vil optage et mindre areal.
Skove; skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Der er ingen retningslinjer for skovrejsning/-nedlæggelse indenfor planområdet.
Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					Der er ingen retningslinjer for kulturhistoriske forhold indenfor planområdet.
Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder - § 3-beskyttet natur	X					Planområdet omfatter ikke udpegninger af beskyttet natur eller dyre- og planteliv.
Bilag IV-arter; arters yngle- og rasteadsler	X					Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor planområdet.
Natura 2000	X					Planområdet omfatter ikke Natura 2000 område.
Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer; Strandbeskyttelseslinjer etc.	X					Planområdet ligger ikke inden for fredning og naturbeskyttelseslinjer, skov og søfredningslinjer eller Strandbeskyttelseslinjer etc.
Diverse						
<b>Forurening</b>						
Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for Planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.			X			Planernes realisering vurderes ikke at have væsentlig støj-påvirkning på området omkring.
Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	X					
Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		X				Der vil ikke være lugtgener eller anden påvirkning på luftkvaliteten fra den færdige bebyggelse til daginstitution. Under byggeprocessen kan der forekomme aktiviteter med mindre støvgener, men ikke mere end forventeligt for et byggeri. I forbindelse med underjordiske bassiner til regn/spildevand kan der

**SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER**

						være lugtproblemer i forbindelse med rensning.
Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	X					Der findes ikke kortlægning af forurenede jord indenfor området.
Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	X					Planerne muliggør ikke anvendelse, som udgør en særlig risiko for grundvandet.
Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	X					Der er ingen afledning til søer eller lign. indenfor Planområdet.  Planerne muliggør ikke anvendelse, som udgør en særlig risiko for spild med forurenende stoffer.
Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning, luftforurening.	X					Der er ikke registreret forurening indenfor Planområdet.
Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		X				Realisering af Planerne vurderes ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på miljøet i eller omkring Planområdet.
Diverse						
Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for Planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
<b>Ressourceanvendelse</b>						
Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.		X				Planerne er i overensstemmelse med kommunens visioner og strategier for arealudlæg.
Energiforbrug; opførelse, drift etc.		X				Planerne vil ikke medføre større energiforbrug end forventet for tilsvarende byggeri. Byggeriet vil overholde gældende rammer for energiforbrug for nybyggeri.
Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X				
Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X				
Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X				Der etableres affaldsløsning i overensstemmelse med Kommunens retningslinjer.
Diverse						
Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for Planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
<b>Befolkning og sikkerhed</b>						

**SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER**

Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		X				Anlæg af en daginstitution er en nødvendighed for at kunne servicere nye børnefamilier i forbindelse med bl.a. udbygningen af Kirkebjerg.
Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X					
Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		X				Byggeriet bliver primært i et plan og skal overholde Bygningsreglementet i forhold til adgangsforhold.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.		X				Ved underjordiske regn/spildevands bassiner kan der potentielt være lugtgener når bassiner skal renses. Det vil dog være meget sjældent.
Skyggevirkninger og øvrige nabo-forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X				Bebyggelsens højde og placering i forhold til de omkringliggende naboer giver ikke anledning til skyggevirkninger eller indbliksgener for naboerne.
Diverse						
<b>Trafik</b>						
Sikkerhed og tryghed; trafikikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.		X				Der vil være ekstra biltrafik i forbindelse med aflevering og hentning af børn. Biltrafik skal komme fra Tranehaven. Det vil til dels kolliderer med beboere der skal på eller kommer hjem fra arbejde. ViaTrafik har set på problematikken og vurderer at problemet er lille.
Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X					
Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.	X					
Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X				
Diverse						