

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Miljøscreening af forslag til Lokalplan 340

Sag: Facaderenovering m.m. i Brøndby Strand Parkerne

5. maj 2020

Efter § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) skal Brøndby Kommune som myndighed vurdere, om planen (**planens navn**) kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Før screeningsafgørelsen skal relevante myndigheder have mulighed for at kommentere screeningen, jf. § 32.

Screening på de efterfølgende sider er første led i afgørelsen af, om planerne skal miljøvurderes. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej.

Den endelige afgørelse efter § 10, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af kommunen, og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringsvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres sammen med høringen af planforslagene.

TF's anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		X	<p>Hovedformålet med lokalplanen er at muliggøre en omfattende renovering af facaderne på de resterende syv højhuse i Brøndby Strand Parkerne, så de fremstår mere varieret og oplevelsesrigt, men samtidig fastholder en genkendelighed i forhold til det oprindelige (modernistiske) udtryk. Der vil derfor ikke ske væsentlige visuelle ændringer.</p> <p>De øvrige nye emner i lokalplanen er:</p> <ul style="list-style-type: none">- placering af nye vaskerier og boilerum som erstatning for de vaskerier, der forsvinder ved nedrivningen af de fem højhuse,- kantzoner i tilknytning til højhuse- facadebestemmelser for lobbyer i højhusenes bund.- ny stiføring et par steder som følge af nedrivning af nogle gangbroer,- revision af gældende lokalplan 338 <p>Disse emner vil have en lokal betydning med en uvæsentlig miljøpåvirkning.</p>

Høringsparter – Internt	
	Miljø (Anni, Susan), Byggesag (Emre), Grønne områder (Jesper) og Vej (Marius)
Høringsparter - Eksternt	
	Biofos, post@biofos.dk, Hofor, kundeservice@hofor.dk Brøndby Fjernvarme, info@b-fjv.dk Forstads museet, forstads museet@forstads museet.dk, lihol@brondby.dk (Lisbeth Hollensen) Kroppedal, kontakt@kroppedal.dk

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.			x			Der vil være ny stiføring ifm. nedrivning af gangbroer – det er et nyt fodgængerfelt, rampe og udvidelse af en eksisterende sti.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.			x			<p>Højhusene i Brøndby Strand har betydning som et ikon for bydelen, for kommunen og som et landmark med stor fjernvirkning i regionen.</p> <p>Brøndby Strand Parkernes udtryk ønskes ændret, så det fremstår mere varieret og oplevelsesrigt.</p> <p>Bestemmelserne i lokalplanen skal sikre dette, men tilstræber samtidig at fastholde en genkendelighed i forhold til det oprindelige (modernistiske) udtryk.</p>
Skove; skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					
Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger			x			Bestemmelserne skal fastholde de væsentlige træk i det oprindelige udtryk, men tilpasset en nutidig kontekst, som er mere varieret og oplevelsesrig. Allerede i dag er det oprindelige udtryk sløret af en tidligere renovering i form af inddækning af altaner (karnapper).
Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder - § 3-beskyttet natur		x				Der er en § 3 sø i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet, som ikke bliver påvirket af denne lokalplan.
Bilag IV-arter; arters yngle- og rasteplasser	x					Der er ikke registreret bilag IV arter i lokalplanområdet.
Natura 2000	x					
Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer; Strandbeskyttelseslinjer etc.	x					
Diverse						
Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Forurening						
Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		x				Der kan være bygningstransmitteret støj i vaskerier. Dette behandles ifm. byggesagsbehandling.
Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.			x			Lokalplanen vil have bestemmelser om, at der ikke må anvendes reflekterende materialer til facader på højhuse og lobbyer.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		x				Der kan være afkast fra vaskerier (vanddamp m.m.). Dette behandles ifm. byggesagsbehandling.
Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		x				Der er ikke ændringer på dette område ift. nu gældende lokalplan 338.
Grundvand; afstand til vand- forsyning/boringer, indvindingsområder etc.		x				Der er ikke ændringer på dette område ift. nu gældende lokalplan 338.
Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		x				Der er ikke ændringer på dette område ift. nu gældende lokalplan 338.
Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning, luftforurening.						Brøndby Kommune har ikke kendskab til jordforurening i området.
Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		x				Lokalplanen medfører ikke en øget belastning af området
Diverse						
Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.			x			Der vil være nogle mindre nye arealudlæg til vaskerier og boilerum som følge af, at de eksisterende vaskerier og boilerum bliver revet ned sammen med de fem højhuse. Miljøpåvirkning ved nedrivningen er tidligere undersøgt i VVM. Udlæg er i overensstemmelse med Brøndby 2030 Kommuneplan.
Energiforbrug; opførelse, drift etc.		x				
Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.			x			En eventuel afrensning af facader vil påvirke vandafledning og skal anmeldes (midlertidig aktivitet). Eksisterende to vaskerier bliver flyttet, men giver ikke øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.			x			Lokalplanen tilstræber, at der anvendes bæredygtige materialer med god holdbarhed.
Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x				Bestemmelser om dette videreføres i denne lokalplan.
Diverse						
Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for	Ikke relevant	Ikke væsentli	Indgår allerede	Bør undersøg	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

lokalplanområdet:						
Befolkning og sikkerhed						
Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		x				Lokalplanen vil ikke medføre ændringer i disse forhold.
Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					
Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		x				Der bliver taget højde for tilgængelighed m.m. ifm. byggesagsbehandling.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					Eventuelle risikoforhold vil blive behandlet ifm. byggesagsbehandling.
Skyggevirkninger og øvrige nabo-forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.			x			Selv om der sker en renovering af højhusfacader, vil der ikke ske en væsentlig ændring af skyggeforhold. Bestemmelser for kantzoner ved højhuse skal forbedre nærmiljøet med flere anvendelsesmuligheder (kulturelle formål m.m.).
Diverse						
Trafik						
Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.			x			Nye stiføringer samt fodgængerfelt vil øge trafiksikkerheden.
Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					Eventuel energirenovering ifm. facaderenovering vil mindske energiforbrug.
Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.						Nye stiføringer samt fodgængerfelt vil øge trafiksikkerheden.
Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				Der vil ikke ske en ændring af støjbelastning med denne lokalplan
Diverse						