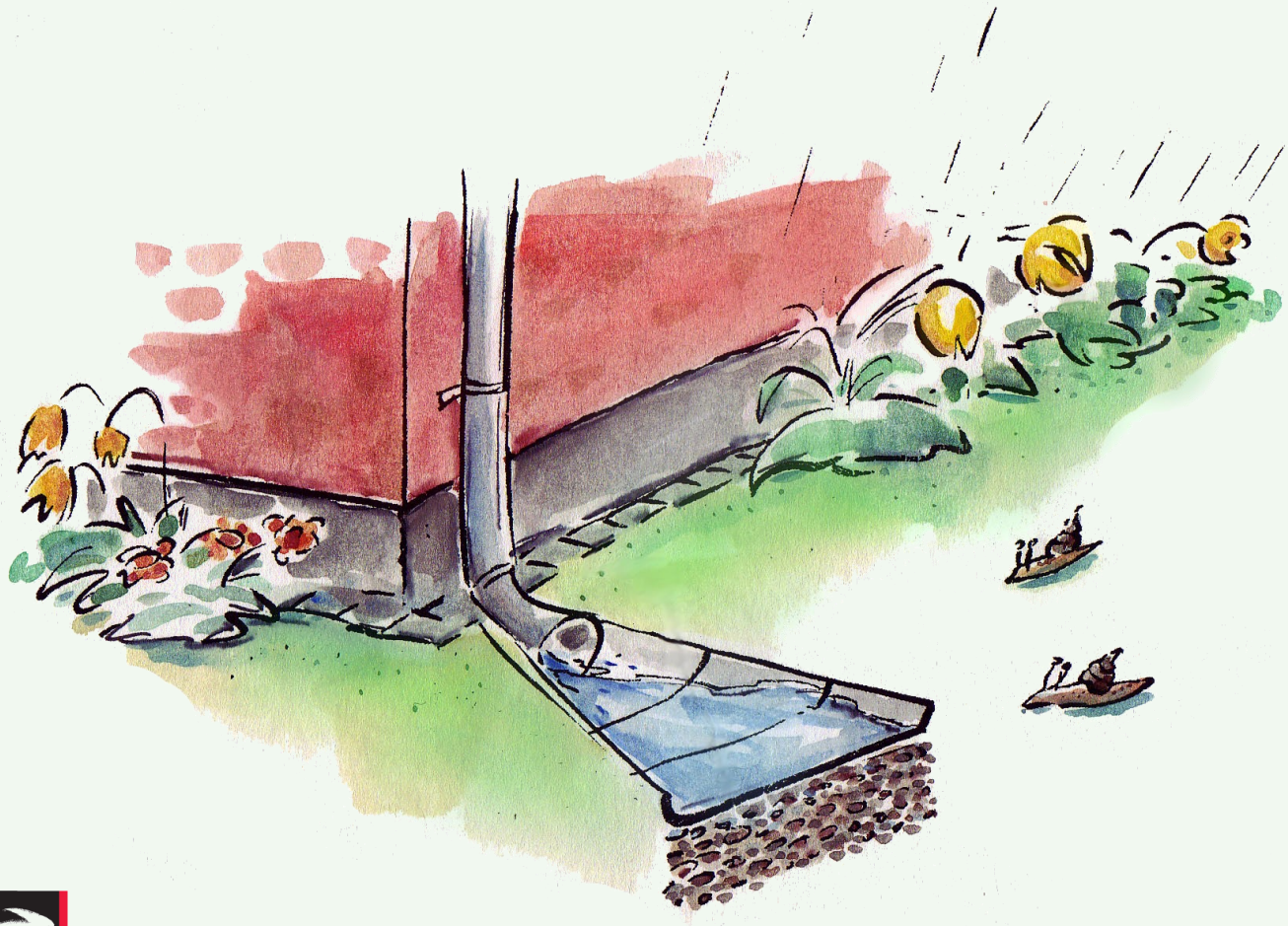
Afstandskrav

- Nedsivning af regnvand



TEKNOLOGISK
INSTITUT

Afstandskrav ved nedsivning af regnvand

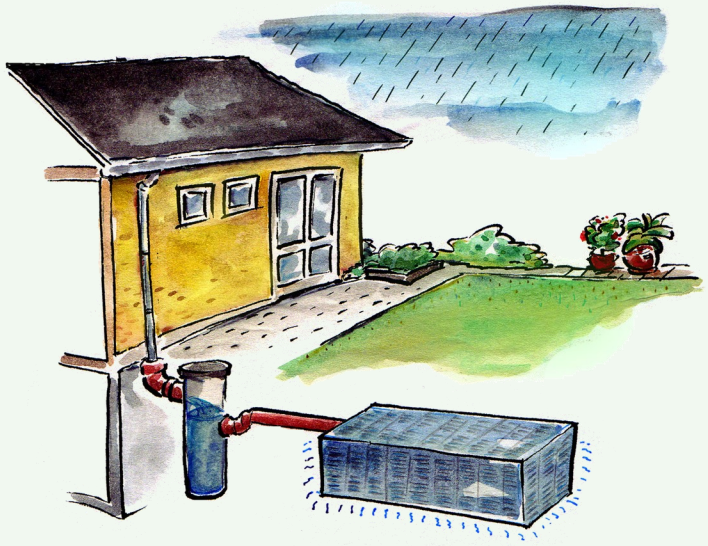
Der findes forskellige afstandskrav som skal overholdes når du skal nedsive regnvand. Nogle af afstandskravene er fastsat ved lov, andre er vejledende krav. Afstandskravene er fastsat for at passe på bygninger, vandløb og søer.

I Spildevandsbekendtgørelsen findes der afstandskrav til drikkevandsboringer og til vandløb, søer og havet. Her er der krav om en afstand på 25 meter - det er lov.

I Bygningsreglementet findes et krav om, at nedsivning af regnvand ikke må medføre skade på bygninger, men der er ikke lovgivet om, hvor stor en afstand der skal være. Siden 1977 har man anvendt de samme vejledende afstandskrav mellem et nedsivningsanlæg for regnvand og bygninger:

- Beboelse med/ uden kælder 5 meter
- Anden bygning med kælder 5 meter
- Skure, garager m.v. 2 meter
- Skel 2 meter

Ud over afstandskrav, er det også hensigtsmæssigt at se, hvordan terrænet er rundt om en bebyggelse. Terrænet skal hælde væk fra bygningen så regnvandet ikke løber ind mod huset.



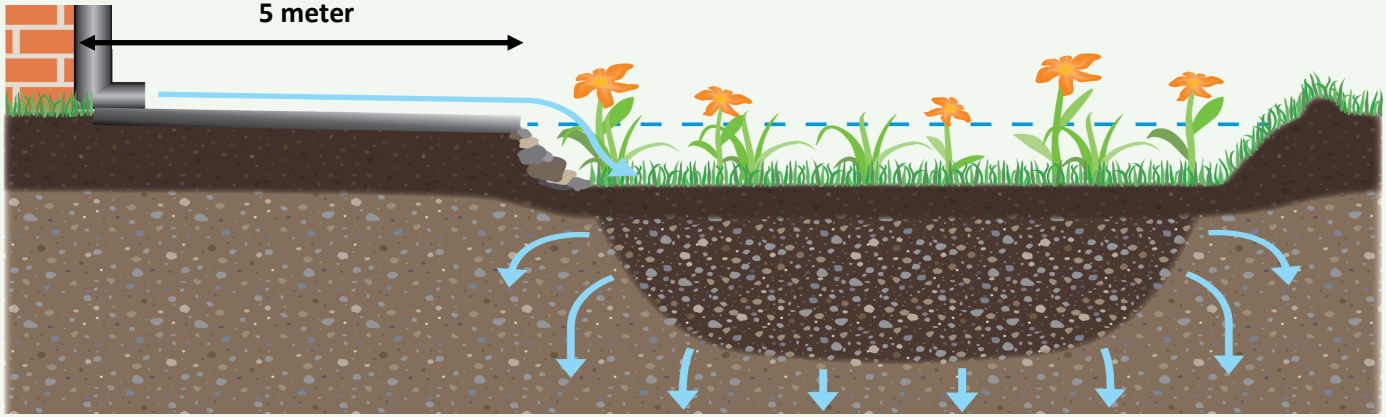
Hvordan måles afstanden?

Faskiner:

- Ved smalle faskiner, der etableres parallelt med bygningen, måles afstand fra centerlinjen af faskine til husmur.
- Ved faskiner vinkelret på bygningen, måles afstanden fra enden af faskinen

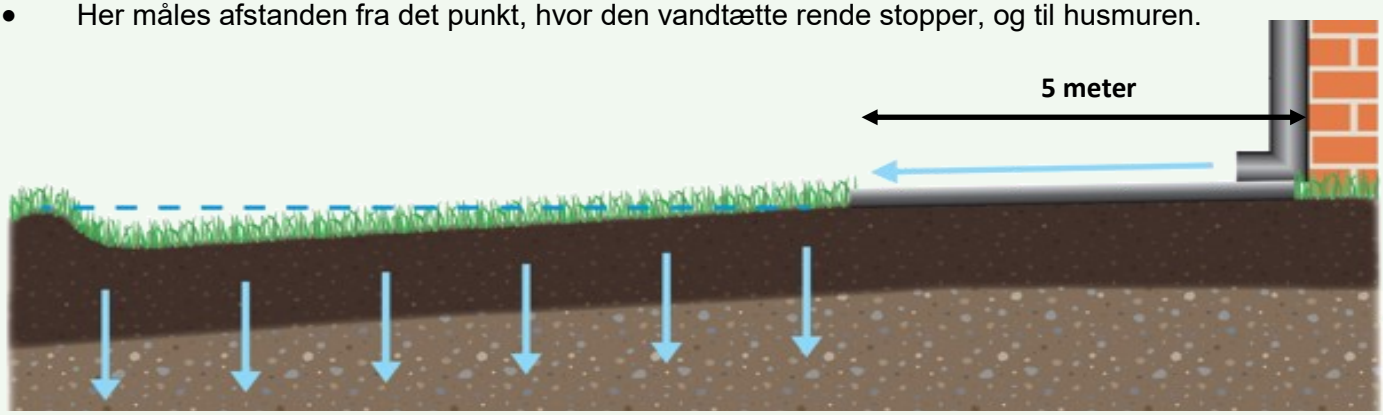
Regnbede

- Her måles den korteste afstand fra yderkanten af regnbedet til husmuren

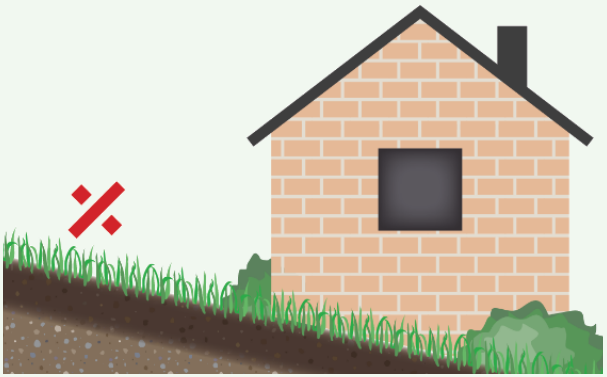


Nedsivning i græsarealer

- Her måles afstanden fra det punkt, hvor den vandtætte rende stopper, og til husmuren.



Dispensation til nedsættelse af afstandskrav



Afstanden kan ikke nedsættes hvis terrænet, hvor der nedsives, falder ind mod huset.

Når terrænet har kraftigt fald bort fra huset, og huset er nyt og ikke har kælder, kan der dispenseres fra afstandskravet

	Vejledende krav	Hvad kan der dispenseres til
Beboelse	5 m	2 m *
Skur med kælder	5 m	2 m *
Carport, skur m.v.	2 m	1 m *
Skel	2 m	0,5 – 1, 0 m **

*Afstanden kan nedsættes, hvis terrænet falder væk fra bygningen samtidig med, at huset er nyt og ikke har kælder.

**Afstanden kan nedsættes, hvis der ikke er fare for opblødning af jorden, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget.

Det er altid kommunen der skal give dispensation til at nedsætte afstandskravene.

TEKNOLOGISK INSTITUT

Denne folder er udarbejdet af Rørcentret, Teknologisk Institut.