

Bilag 3

Sammenfattende redegørelse

i forbindelse med miljøvurdering af

Tillæg 1 til lokalplan 307A for nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand.

Indhold

Indledning	1
Sammenfattende redegørelse.....	1
Konsekvenser af den offentlige høring.....	2
Alternativ løsning (0 alternativet).....	2
Overvågningsprogram.....	3
Konklusion i den sammenfattende redegørelse	3

Indledning

Der er i henhold til " Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lov af 448 af 10. maj 2017) udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med Tillæg 1 til lokalplan 307A for nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand. Miljøvurderingen redegør for lokalplan tillæggets indvirkning på miljøet, og for hvordan virkningerne overvåges.

Efter lovens § 13 skal myndigheder udarbejde en sammenfattende redegørelse, som skal offentliggøres samtidig med den endelige plan. Den sammenfattende redegørelse skal omhandle følgende emner:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer der også har været behandlet.
- Hvordan de væsentlige miljøpåvirkninger af planen vil blive overvåget.

Sammenfattende redegørelse

Det er forvaltningens vurdering, at miljøhensyn så vidt muligt er integreret i lokalplanen.

Formålet med planen er, at muliggøre at nedrive 5 højhuse med miljøgift og at sikre, at der fortsat er gode adgangsforhold og tilgængelighed for gående og cyklende i lokalplanområdet.

De miljømæssige konsekvenser af nedrivningen der er behandlet i miljørapporten, er foretaget på det detaljeringsniveau, som foreligger på godkendelsestidspunktet og ud fra de foreliggende oplysninger. Den endelige metode for nedrivning af højhusene, er endnu ikke besluttet.

Miljørapporten giver forslag til en række af afbødende foranstaltninger herunder eksempelvis genhusning og evakuering, kommunikationsplan, håndtering af byggeaffald, målinger af støj og vibrationer, fastlæggelse af konsekvenszone, overholdelse af arbejdstider mfl. De afbødende

foranstaltninger tager samlet set hånd om lokalplanens afledte konsekvenser for miljøet. Mange af de miljøhensyn planen påvirker, vil blive reguleret og overvåget gennem miljøbeskyttelsesloven og byggesagsbehandling.

Miljøhensyn i relation til miljøvurderingen

Nedrivning af højhusene vil medføre en øget trafik til- og fra byggeplads i lokalplanområdet. Bestemmelsen i § 5 for vej- og stiadgange er udformet for at tage højde for, at miljøkonflikter mellem beboernes færden og trafik til byggeplads undgås eller begrænses. Bestemmelsen om vejadgang i § 5 fastlægger, at vej- og stiadgange skal opretholdes, så der er god tilgængelighed for gående og cyklende i området i nedrivningsperioden. Som forudsætning for tilladelse til nedrivning, er det fastlagt i § 9 at der skal ske en godkendelse af en trafikafviklingsplan, der omfatter kørende, cyklende og gående trafik samt parkeringsforhold i området.

Konsekvenser af den offentlige høring.

Tillæg 1 til lokalplan 307A for nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra 21. december 2017 til 15. februar 2018. Der er kommet 7 udtalelser fra borgere og ingen bemærkninger fra øvrige myndigheder til planen i høringsperioden. Udtalelserne indeholder et ønske om at bevare bebyggelsen og opretholde de eksisterende boliger. Der er kommet en udtalelse til lokalplanen, der omhandler modstand mod nedrivningen pga. miljø påvirkninger, befolkningens sundhed, luft forurening, støj og andre negative årsager.

Bemærkninger vil ikke medføre ændringer af planen, da det er formålet med planen, at muliggøre en nedrivning af bygningerne. Lokalplanen giver udelukkende de planmæssige rammer for nedrivningen af højhusene. Beslutningen om selve nedrivningen, skal kommunalbestyrelsen træffe på et kommende byrådsmøde.

Miljørapporten indeholder planens konsekvenser for befolkning og sundhed, landskab og jordbund, vand, luft, støj, kultur og arkitektur arv, trafik, visuel effekt, ressourcer og affald, sikkerhed og socioøkonomiske effekter. Generelt skal boligselskaberne overholde gældende krav i lovgivningen og underrette relevante myndigheder i forhold til at minimere miljøpåvirkningerne fra nedrivningen. Der vil desuden i forbindelse med udarbejdelse af projektet for nedrivningen, være en dialog mellem Brøndby Kommune og boligselskaberne om fastlæggelse af procedurer for at undgå miljøpåvirkninger i området. Som udgangspunkt for denne dialog skal retningslinjerne i "Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune" anvendes.

Det er forvaltningens vurdering, at miljørapporten giver tilfredsstillende forslag til afbødning af de negative konsekvenser ved nedrivningen.

Alternativ løsning (0 alternativet)

Et realistisk alternativ (0-scenarie) til en nedrivning af højhuse med miljøgiften PCB, vil være ikke at nedrive højhusene og i stedet at foretage en PCB sanering af højhusene. Et sådant 0-alternativ vil være meget omkostningstungt og beløbet overstiger det beløb, som Landsbyggefonden har mulighed for at støtte økonomisk. Boligorganisationerne har derfor besluttet at arbejde for en nedrivning af højhusene. På baggrund af dette er 0-alternativet med bevaring og sanering af bebyggelsen ikke valgt som et realistisk alternativ.

Såfremt tillægget til lokalplanen ikke vedtages vil det betyde, at de fem højhuse med miljøgifte ikke kan nedrives, og at boliger i de fem højhuse vil kunne udgøre sundhedsmæssig risiko for beboere. 0-alternativet er på den baggrund fravalgt til fordel for Tillæg 1 til lokalplan 307A for nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand, som samlet set vurderes at være det bedste alternativ.

Overvågningsprogram

Miljørapporten indeholder et forslag til en overvågningsplan, og den sammenfattende redegørelse fastsætter det endelige overvågningsprogram.

Det endelige overvågningsprogram omfatter følgende:

- Registrering i antal og art af klagesager, herunder klager til Brøndby Kommune, boligselskaberne, entreprenøren, politiet mv.
- Registrering af klagesagernes resultat, herunder om og i givet fald hvilke afhjælpende foranstaltninger, der er foretaget.
- Gennemførelse af systematiske tilsyn igennem hele nedrivningsprocessens forskellige faser, hvor bl.a. støv, støj, trafikbelastning mv. kontrolleres og vurderes, herunder kontrol af fastsatte krav, der skal overholdes.
- Gennemførelse af stikprøvevise støjmålinger i forbindelse med nedrivningen såfremt det skønnes nødvendigt.

Resultaterne af overvågningen danner grundlag for drøftelser med boligselskaberne, entreprenøren, beboere mv. om miljøbelastningen, herunder behov for etablering af eventuelle yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Konklusion i den sammenfattende redegørelse

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan tillægget, er der ikke indstillet ændringer af planens bestemmelser, som kræver en revurdering af miljøvurderingen.

Brøndby Kommune skal efterfølgende foretage en screening med henblik på at afgøre, om det konkrete anlægsprojekt for nedrivningen er VVM pligtigt. Hvis projektet er VVM - pligtigt, skal bygherren efterfølgende udarbejde en miljøkonsekvensrapport, der redegør for nedrivningens væsentlige påvirkninger af miljøet.

